



DECLARACION RESPONSABLE DE ACTOS DE USO DEL SUELO

DATOS DEL SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/CIF		EN CALIDAD DE:	
				<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO DE LAS OBRAS
				<input type="checkbox"/>	DECLARANTE NO PROPIETARIO
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	MUNICIPIO	PROVINCIA	C. POSTAL	TELÉFONO	

EN REPRESENTACIÓN DE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/CIF		EN CALIDAD DE:	
				<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO DE LAS OBRAS
				<input type="checkbox"/>	DECLARANTE NO PROPIETARIO
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	MUNICIPIO	PROVINCIA	C. POSTAL	TELÉFONO	

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

- Que los referidos actos están sometidos al régimen de declaración responsable según determina en el Art. 105.bis de la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.
- Que los actos que se declaran cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable y que está en posesión de la documentación técnica exigible que así lo acredita.

NOTA INFORMATIVA

- La presente declaración no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo produce efectos entre el Ayuntamiento y el promotor. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera.
- En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.
- Las dimensiones y características de las obras no excederán de las declaradas, considerándose como infracción urbanística cualquier extralimitación de las mismas. Cuando se pretenda introducción modificaciones durante la ejecución o ejercicio se deberá comunicar de nuevo el hecho al Ayuntamiento, debiendo cumplir las disposiciones vigentes en materia de edificación, infraestructuras, seguridad y salud en el trabajo.



DEFINICIÓN DE LAS OBRAS QUE SE DECLARAN

1. OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA: Pavimentos, vados, instalaciones soterradas, etc.

Obra a realizar: Uso:

Longitud: m. Anchura (si procede): l. Señalar sobre el plano el trazado o la situación

Materiales a utilizar:
(En conducciones indicar diámetro y profundidad)

2. VALLADOS Y CERRAMIENTOS DE FINCAS

Longitud: m. Altura base maciza: m. Altura total: m. Marcar situación sobre el plano

Materiales a utilizar:

En suelo rústico. Distancia a camino: m. Si necesita vado es preciso rellenar el apartado 1

3. DERRIBOS, DESESCOMBROS Y LIMPIEZA DE TERRENOS

Obra a realizar: ¿Incluye derribo de cubierta?

Largo: m. Ancho: m. Nº de plantas: Señalar sobre el plano la zona de actuación

4. RETEJO, REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS

Obra a realizar: Superficie: m² Marcar situación sobre el plano

Elementos que se van a sustituir:

¿Se va a colocar aislante? Material de cubrición: Color:

Otros materiales:

5. FACHADAS, PAREDES EXTERIORES Y HUECOS

Renovación de acabado. Material: Color: Superficie: m²

Otros materiales a utilizar:

Cambio de carpintería de puertas o ventanas

Modificación o apertura de huecos

Cerramiento de terrazas o balcones

Rótulos, marquesinas, toldos o similares

Número, dimensiones y material:

Señalar en plano la zona de actuación.

En caso de modificación señalar nuevos huecos sobre fotografía o dibujo



6. ACONDICIONAMIENTO INTERIOR.

Tipo de obra a realizar: Ampliación de vivienda o local existente Reforma de vivienda o local existente

Zonas afectadas. Superficie total:

- Salón
- Dormitorios. Número:
- Cocina
- Aseos. Número:
- Pasillo, recibidor, etc.
- Escaleras
- Otros:

Si se amplía el número de dormitorios u otras piezas habitables, indicar cuantos o cuales:

Si no es vivienda, definir uso y zonas afectadas:

Actuaciones previstas:

- Sustituir vigas o techos. Superficie: m²
- Nuevos pilares y cimientos
- Acondicionamiento total sin modificar pilares
- Mejorar aislamiento de los muros exteriores
- Modificar tabiques
- Cambiar solado
- Renovar yesos o falsos techos
- Azulejar o sustituir azulejos
- Instalación de agua y saneamiento
- Inst. calefacción. Tipo:
- Otras obras:

Señalar sobre el plano las zonas de actuación

7. SOTECHADOS, CASETAS Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Uso: Superficie de la parcela: m²

Largo: m Ancho: m. Altura alero: m. Si es const. abierta, nº paredes:

Distancia a calle o camino: m. Distancia a lindero: m. Marcar situación sobre el plano

Mat. paredes: Mat. cubierta: Nº aguas:

8. OTRAS OBRAS

Definir:

Lastras de Cuellar, a de de

El promotor:



DOCUMENTACION MINIMA A PRESENTAR

- Plano de situación de las obras de señalando la zona de actuación
- Definición de las obras que se declaran
- Presupuesto real por unidades de obra firmado por el contratista
- Número de cuenta bancaria:

--

DOCUMENTACION A PRESENTAR SEGÚN LAS CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS

- Dibujo acotado de las obras a realizar
- Proyecto técnico cuando sea legalmente exigible
- Copia de las autorizaciones que fueran necesarias (Acometidas a servicios municipales, tira de cuerdas, deslinde, etc., así como autorizaciones de otras administraciones)

PRESUPUESTO DETALLADO Y REAL DE LAS OBRAS

CONCEPTO (Materiales y mano de obra)	UNIDADES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE EUROS
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL			

El contratista de las obras

Fdo.: _____